

Ordinarie föreningsstämma 2025-04-20 – Dalecarliabyns Samfällighet**1 Inledning och öppnande av stämman**

Robert Norrsjö hälsade välkomna och förklarade stämman öppnad.

2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

3 Upprättande av röstlängd

En röstlängd bestående av närvarande representanter för XX stugor upprättades;

1 - deltog inte	8 - närvarade	15 - närvarade
2 - deltog inte	9 - deltog inte	16 - närvarade
3 - genom fullmakt	10 - deltog inte	17 - deltog inte
4 - närvarade	11 - närvarade	18 - närvarade
5 - närvarade	12 - närvarade	19 - deltog inte
6 - närvarade, fullmakt för stuga 13	13 - genom fullmakt	20 - deltog inte
7 - närvarade	14 - närvarade, fullmakt för stuga 3	21 - närvarade

4 Fråga om kallelsen till stämman skett i behörig ordning

Stämman godkände att kallelsen skett i behörig ordning, utskickad minst två veckor före mötet.

5 Val av ordförande för stämman

Robert Norrsjö valdes till ordförande.

6 Val av sekreterare för stämman

Tina Sparrman valdes till sekreterare.

7 Val av två justeringspersoner

Martyn Passmore och Gunnar Lönnngren valdes till justeringspersoner.

8 Styrelsens och revisorernas berättelser

Förvaltningsberättelsen för verksamhetsåret 2024 godkändes av stämman.

Balans- och resultatrapporten för 2024 redovisades av Anders Jansson.

Kommentarer kring denna:

- Resultatet ser positivt ut eftersom avskrivningarna för bredbandet är avslutade.
- Elkostnaden har ökat rejält.
- Även kostnaden för vatten- och avlopp har ökat, inte på grund av konsumtionen utan för att de fasta och rörliga avgifterna ökat. Dessa kostnader kommer att fortsätta öka med 20% under 2025. Dala Vatten & Avfall har planerat att sätta in smarta vattenmätare i Tällberg till 2027. De mätare vi har idag läses av en gång per år till skillnad från de smarta avläsarna som man kan kolla månadsvis och därmed upptäcka en eventuell vattenläcka tidigare.
- Vi behöver fondera pengar för oförutsedda kostnader. (De ca 500 tkr vi har idag på kontot kommer inte räcka för större framtida kostnader, se den reviderade underhållsplanen).

Revisionsberättelsen för 2024 kommenterades av Anders Jansson å revisorernas vägnar. Viktig notering i revisionsberättelsen; Samfälligheten ska tecknas av två styrelsemedlemmar i förening. Stämman godkände förslaget och beslutade enligt revisorernas förslag.

9 Fastställande av bokslut

Stämman godkände bokslutet.



10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

11 Ekonomisk rapport för 2025**Serviceavgiften**

Styrelsen föreslår att serviceavgiften (1 000 kr/mån) förblir oförändrad. Stämman godkände detta.

12 Valberedningens förslag

Martyn Passmore presenterade valberedningens förslag:

Styrelse

- Robert Norrsjö (stuga 14) – 1 år kvar av mandattiden
- Peter Hesseborn (stuga 12) – 1 år kvar av mandattiden
- Anders Jansson (stuga 18) – 1 år kvar av mandattiden
- Tony Lazlo (stuga 15) – Omval 2 år
- Claes Nittzell (stuga 13) – Omval 2 år

Revisorer

- Susanne Johansson (stuga 8) – Omval 2 år
- Peter Almqvist (stuga 17) – 1 år kvar av mandattiden

Revisorssuppleant - ? – Nyval 2 årValberedning

Utses av stämman

Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman valde att godkänna valberedningens förslag till styrelse med Robert Norrsjö som ordförande.

Val av revisorer

Stämman godkände valberedningens förslag om Susanne Johansson för omval. Valberedningen får i uppdrag att hitta en ersättare till Peter Almqvist (som säljer sin stuga).

Val av valberedning

Stämman valde Pia Lindberg (stuga 3) och Martyn Passmore (stuga 11) till valberedning för 1 år.

13 Motioner

Inga motioner inkomna.

14 Information**Vägar i Tällberg**

Robert rapporterade att inget nytt framkommit kring vägfrågan. För oss gäller det dels Siljansvägen, som är statlig, och dels hotellets allé, inklusive övriga vägar på hotellets mark (förutom den nya vägen ner till SPA) som vi har ett officiellt servitut för.

Genomgång av underhållsplanen

Björn Sparrman redogjorde för underhållsplanen, som godkändes av stämman.

Diskussion uppstod om eventuell framtida vattenläcka och hur en sådan ska hanteras. Beslutades att styrelsen skickar ut information om hur man stänger av huvudvattenledningen och att Robert ser till att nyckel för att komma åt avstängningsventilen införskaffas och hängs upp i redskapsboden.

Redovisning av arbetsgruppens utredning kring wifi/TV

Tina Sparrman redovisade resultatet av utredningen, se bilaga.

Stämman beslutade att följa arbetsgruppens och styrelsens förslag om att säga upp avtalet gällande det gemensamma TV-utbudet och wifi-nätverket till nästa år. Styrelsens uppdrogs att informera samtliga stugägare om beslutet.

15 Förslag till tider för föreningsstämmor och gemensamma aktiviteter 2025-2026

Stämman beslutade om nedanstående datum:

- Höststädning grönytor - Beslutades att Tina Sparrman tar in offert från den entreprenör som Sara i Långstugan anlätade i fjol. Uppdraget är att slå och räfsa ihop hela eller delar av byns yta, förslagsvis vecka 31.
- Ordinarie stämma och vårstädning 2026 – Stämman har sedan tidigare beslutat om att stämma och städning sker på påskdagen, alltså 5 april 2026.

16 Övriga frågor**Förslag om gemensamma brandsäkrande åtgärder**

Tina Sparrman föreslog att styrelsen samordnar sotning och påminner om inköp/utbyte av brandsläckare och brandvarnare. Detta med tanke på hur tätt husen är placerade och även närheten till skogen (vid eventuell skogsbrand).

Beslutades att Tina kollar med sotaren om han skulle vara intresserad av en samordnad sotning, förslagsvis ett par alternativa datum man som stugägare kan anmäla sig till.

Nyckelutlämning på hotellet

Med anledning av sotningsfrågan kom vi in på frågan om tillgänglighet till stugorna och diskussion uppstod om nyckelhanteringen på hotellet. Förtydligande: Samfälligheten har inget ansvar gällande nyckelhanteringen, ansvaret att ha sin nyckel på hotellet är den enskilde stugägarens. Anders Jansson åtog sig att kolla upp vad som gäller rent juridiskt angående nyckelhanteringen på hotellet och att därefter informera samtliga stugägare.

IT-säkerhet – lösenord till byns hemsida

Vi beslutade vid förra stämman att byta lösenord vid varje föreningsstämma. Det nya lösenordet redovisades vid stämman. Stugägare som inte deltog vid stämman uppmanas att kontakta styrelsen för att få det nya lösenordet.

Sopkärlen

Privata fastighetsägare i Tällberg har fått extra tömningskärl för plast och förpackningar. Tina undrade när detta gäller Dalecarliabyn. Robert hälsar att det ska ske innan 2027.

Stegarna vid boden

Björn Sparrman föreslog stämman att köpa in en multistege, vilket stämman godkände. Björn fick också i uppdrag att köpa in verktyg av bättre kvalitet som kan nyttjas gemensamt i byn.

Permanentboende i Dalecarliabyn

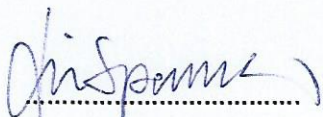
Frågan har uppkommit om man får bo permanent i byn. Robert återkommer med besked.

17 Plats var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet publiceras på hemsidan inom två veckor från detta möte samt distribueras via mejl till stugägare som angett en mejladress, övriga får protokollet per post.

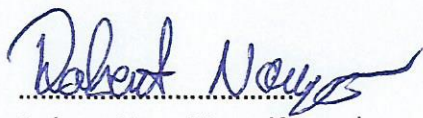
18 Avslutning av stämman

Robert Norrsjö avslutade stämman.

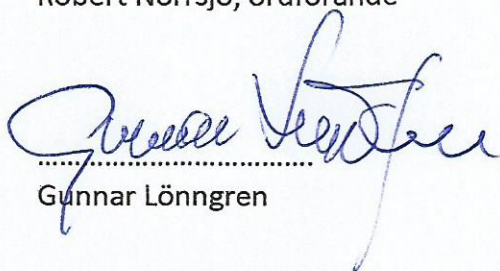


Tina Sparrman, sekreterare

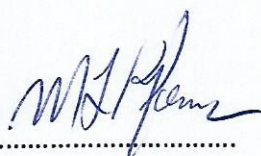
Justerat av



Robert Norrsjö, ordförande



Gunnar Lönngren



Martyn Passmore