

Förvaltningsberättelse för år 2024

Styrelse

Föreningens styrelse har under året bestått av följande:

Robert Norrsjö	Ordförande
Tony Laszlo	Kassör
Peter Hesseborn	Ledamot
Claes Nitzell	Ledamot
Anders Jansson	Ledamot/ kassör från aug

Revisorer har varit:

Susanne Johansson
Peter Almkvist

Suppleant revisor.

Sven Lindberg (stuga 1)

Valberedning har varit.

Pia Lindberg
Martyn Passmore

Stämmor och gemensamma tillställningar

Den 4 maj i ägnade vi tid åt att tillsammans städa upp våra gemensamma ytor. Bra resultat uppnåddes tack vare många som deltog. Alla deltagande var inbjudna till lunch på Hôtel Dalecarlia

Föreningen hade ordinarie föreningsstämma den 4 maj på Allégården

Stämman utsåg en arbetsgrupp för att se över wifi och tv Gruppen består av Tina, Claes, Martyn.

Resultatet kommer att redovisas på ordstämman 2025.

Att slå slänten det drog ut på tiden väldigt länge då tilltänkt entreprenör bara flyttade fram tidpunkten för utförandet

En entreprenör som var villig att utföra det manuellt och till vår Belåtenhet både pris och tid.

Höst städdag genomfördes den 5/10 med avslutande lunch på

Förvaltningsberättelse för år 2024

Hotel Dalecarlia som samfälligheten bjöd på dryck bekostades av Var och en

Många av stugägarna har under sommaren städat/fixat till våra gemensamma ytor löpande.

Till Årets sista dag hade styrelsen för Dalecarlia byn inbjudit till eftermiddagsfika och önska varandra ett Gott Nytt År med varmdryck och samtidigt delades Dalecarliabyns egna Award för insatser i byn. Årets pris tillföll Anders och Luiza motivering tar ansvar direkt i byn

Ett stort tack till ALLA.

Sammanträden.

Styrelsen har under året haft 2 protokollförda sammanträde. Huvudfokus för styrelsens arbete under 2024 har varit att se vår gemensamma by som en trevlig mötes plats för samtliga. De få frågor som dykt upp under året har styrelsen löst via mailkonversation därmed har vi kunnat ge svar till berörda omgående. De frågor som dykt upp har varit av ringa karaktär

Styrelsen har följt vägfrågan i Leksands kommun även i år gällande Tällbergs byn men ännu så har inget konkret fastslagits. Mer att läsa finns på Leksands kommuns hemsida. Fortfarande inget nytt som säger något konkret beslut. Styrelsen ser att de fasta kostnaderna för vatten och el har ökat kraftigt från Dala vatten/avfall samt Dala Energi Styrelsen har diskuterat de uppkomna kostnaderna.

Sopanläggningen

Har fungerat med några mindre incidenter, men visst går det att källsortera mera. När ytterligare sorterings kärl kommer att dyka upp

Serviceavtal

Snöröjningen sköts av Dalafrakt med en entreprenör från Tällberg Maberg allservice sköter om våra gräsytor i byn.

Vägavtal/hotellet

Vi har kommit överens om avtalet med Hôtel Dalecarlia & Spa får fortsätta löpa tills någon av parterna önskar omförhandla.

Förvaltningens omfattning

Föreningen, som omfattar 21 fastigheter, förvaltar följande gemensamhetsanläggningar:

- * Marksamfälligheten Tällberg S:50
- * På marken finns en anläggning för fordonstransport, dvs vägen.
- * I marken finns vatten- och avloppsledningar genom byn.

Dessutom förvaltas fibernät med distribution av Tv-kanaler och internet via Wifi.

Wifi-anläggningen togs i bruk vid årsskiftet 2013/2014.

Underhållsplanen för samfälligheten har uppdaterats samt att arbetsgruppen består av Björn Sparrman

Information

På byns egen webbplats, www.dalecarliabyn.se finns samfällighetens stadgar, information och protokoll. Syftet har varit och är att på detta sätt få till stånd en interaktiv dialog med alla medlemmar.

Fyra informationsbrev har skickats till medlemmarna under året.

Förvaltningsberättelse för år 2024

Ekonomi

Medlemsavgiften har under året varit 3 000 kr per kvartal vilket motsvarar 12 000 kr på årsbasis per hushåll och vi bedömer att avgiften är tillräcklig för nuvarande löpande kostnader och bidrag till underhållsfonden även för 2025, men ökade kostnader framförallt för VA kan kräva ökad avgift kommande år.

Kassa och bank uppgick till 562 118 kr vid årets slut, varav 372 238 kr var investerat på ett fasträntekonto med 3,05% ränta och 189 880 kr på föreningskontot hos Leksands Sparbank. Inga lån finns i Dalecarliabyns samfällighetsförening.

Det egna kapitalet, inklusive årets resultat efter avskrivningar och finansiella poster om 33 813kr, uppgick vid årets slut till 502 601kr.

Underhållsfonden, som är del av det egna kapitalet, uppgick vid årets början till 345 000 kr (enligt beslut på föregående årsstämma) och vi föreslår att ytterligare 30 000 kr balanseras till underhållsfonden, som därmed uppgår till 375 000 kr, för att finansiera framtida större underhåll enligt underhållsplanen. Inga större underhåll har genomförts under 2024.

Tällberg Mars 2025

Robert Norrsjö

Peter Hesseborn

Claes Nitzell

Tony Laszlo

Anders Jansson